Gmail GINA XIOMARA RAMIREZ ORTIZ <ing.ginaramirez@gmail.com>

DOCUMENTACIÓN ESTUDIOS VALUATORIOS CAD

14 mensajes

Jose Miguel Quintana Zapata <jose.quintana@barrancabermeja.gov.co> 6 de noviembre de 2025 a las 11:34
Para: Coordinador Avalúos <coordinadoravaluos@lonjadesantander.com>
Cc: Departamento de Avalúos - Lonja de Propiedad Raíz de Santander <dptoavaluos@lonjadesantander.com>, GINA RAMIREZ <ing.ginaramirez@gmail.com>

Documentos Avalúos CAD.rar

Atento saludo,

En atención a la solicitud de la documentación requerida para la realización de los estudios valuatorios, se allega oficio de entrega de documentación para que sea devuelta con su recibido y una carpeta ZIP con la documentación por predio.

Cordialmente,

Proyectó:LNO

JOSE MIGUEL QUINTANA ZAPATA
Dirección de Servicios Administrativos
jose.quintana@barrancabermeja.gov.co
Transversal 46 No. 60-38 barrios Las Granjas
Contacto: 3133316469
Barrancabermeja, Santander
www.barrancabermeja.gov.co

Alcaldía Distrital de Barrancabermeja | Dirección de Servicios Administrativos

OFICIO ENTREGA DOC CORPORACIÓN_LONJA AVALUOS CAD.pdf
449K

Coordinador Avalúos <coordinadoravaluos@lonjadesantander.com> 11 de noviembre de 2025 a las 13:12
Para: Jose Miguel Quintana Zapata <jose.quintana@barrancabermeja.gov.co>
Cc: "\"Departamento de Avalúos - Lonja de Propiedad Raíz de Santander\"" <dptoavaluos@lonjadesantander.com>, GINA RAMIREZ <ing.ginaramirez@gmail.com>, "\"Dirección Lonja de Propiedad Raíz de Santander\"" <direccion@lonjadesantander.com>

Buenas tardes Dr Jose Miguel,

En archivo adjunto envío firma de recibido del oficio de entrega de documentación para la valoracion de los predios (lote + construcción).

De igual manera confirmo que de acuerdo a nuestra conversación telefónica y chat de Whatsapp, tenemos pendientes el envío de la documentación necesaria para la valoración del Daño Emergente y Lucro cesante y la información o autorización de visita a los inmuebles, pues los propietarios aún no saben que se van a realizar la visita, los avaluadores ya están listos para realizar las visitas.

Quedamos atentos, ferliz tarde.

Atentamente,



Aviso legal - Protección de datos personales[1]**: Corporación Lonja Propiedad Raíz de Santander** es una empresa sin ánimo de lucro con domicilio en la Carrera 35 No. 46-31 Bucaramanga (Santander constituida de conformidad con las leyes de la República de Colombia. Dando cumplimiento a lo estipulado en la ley 1581 de 2012 y su decreto reglamentario 1377 de 2013, tendiente a la protección de datos personales lo invitamos a que conozca nuestra política de privacidad en el siguiente link: **www.lonjadesantander.com** la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información, envíe un correo electrónico a **mail@lonjadesantander.com** y con gusto será atendido.

La información contenida en este mensaje o archivos adjuntos son confidenciales. Esta es de uso exclusivo del (de los) destinatario(s) sin la intención de que sea conocida por terceros, por lo tanto, de conformidad con las normas legales vigentes, su interceptación, sustracción, extravío, reproducción o uso no autorizado está prohibido a cualquier persona diferente al destinatario. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión queda estrictamente prohibido la utilización, copia, reimpresión, reenvió; cualquier acción tomada sobre este correo podrá ser penalizada legalmente. En tal caso, favor notificar en forma inmediata al remitente."

---- El Thu, 06 Nov 2025 11:34:48 -0500, **Jose Miguel Quintana Zapata <jose.quintana@barrancabermeja.gov.co>** escribió ----

[El texto citado está oculto]

Oficio de documentos CAD.pdf
335K

Coordinador Avalúos <coordinadoravaluos@lonjadesantander.com> 18 de noviembre de 2025 a las 13:53
Para: Jose Miguel Quintana Zapata <jose.quintana@barrancabermeja.gov.co>
Cc: "\"Departamento de Avalúos - Lonja de Propiedad Raíz de Santander\"" <dptoavaluos@lonjadesantander.com>, GINA RAMIREZ <ing.ginaramirez@gmail.com>, "\"Dirección Lonja de Propiedad Raíz de Santander\"" <direccion@lonjadesantander.com>

Buenas tardes Dr José Miguel, cómo estás? Espero que muy bien.

El presente es para recordar que estamos atentos al envío de esta información y confirmar si ya se les informó a los propietarios de nuestra visita. De igual manera solicitamos autorización para facturar la mitad del encargo valuatorio en el mes de Noviembre y el saldo en diciembre.

Por otra parte le comento que la visita al predio rural Villa Pastora donde se construirá el Terminal de Transporte ya se realizó el pasado sábado 15 de noviembre y la idea es entregar y facturar en el mes de

noviembre.

Atento a sus comentarios,

Atentamente,



Aviso legal - Protección de datos personales[1]: Corporación Lonja Propiedad Raíz de Santander es una empresa sin ánimo de lucro con domicilio en la Carrera 35 No. 46-31 Bucaramanga (Santander constituida de conformidad con las leyes de la República de Colombia. Dando cumplimiento a lo estipulado en la ley 1581 de 2012 y su decreto reglamentario 1377 de 2013, tendiente a la protección de datos personales lo invitamos a que conozca nuestra política de privacidad en el siguiente link: **www.lonjadesantander.com** la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información, envíe un correo electrónico a **mail@lonjadesantander.com** y con gusto será atendido.

La información contenida en este mensaje o archivos adjuntos son confidenciales. Esta es de uso exclusivo del (de los) destinatario(s) sin la intención de que sea conocida por terceros, por lo tanto, de conformidad con las normas legales vigentes, su interceptación, sustracción, extravío, reproducción o uso no autorizado está prohibido a cualquier persona diferente al destinatario. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión queda estrictamente prohibido la utilización, copia, reimpresión, reenvió; cualquier acción tomada sobre este correo podrá ser penalizada legalmente. En tal caso, favor notificar en forma inmediata al remitente."

---- El Tue, 11 Nov 2025 13:12:48 -0500, **Coordinador Avalúos <coordinadoravaluos@lonjadesantander.com>** escribió ----

[El texto citado está oculto]

Jose Miguel Quintana Zapata <jose.quintana@barrancabermeja.gov.co> 18 de noviembre de 2025 a las 13:58
Para: GINA RAMIREZ <ing.ginaramirez@gmail.com>, ivon Maritza Narvaez Martinez <ivonnarvaez24@gmail.com>

Obtener Outlook para iOS

De: Coordinador Avalúos <coordinadoravaluos@lonjadesantander.com>
Enviado: martes, noviembre 18, 2025 1:53 p.m.
Para: Jose Miguel Quintana Zapata <jose.quintana@barrancabermeja.gov.co>
CC: "Departamento de Avalúos - Lonja de Propiedad Raíz de Santander" <dptoavaluos@lonjadesantander.com>; GINA RAMIREZ <ing.ginaramirez@gmail.com>; "Dirección Lonja de Propiedad Raíz de Santander" <direccion@lonjadesantander.com>
Asunto: Re: DOCUMENTACIÓN ESTUDIOS VALUATORIOS CAD

[El texto citado está oculto]

Jose Miguel Quintana Zapata <jose.quintana@barrancabermeja.gov.co> 19 de noviembre de 2025 a las 11:40
Para: Coordinador Avalúos <coordinadoravaluos@lonjadesantander.com>
Cc: GINA RAMIREZ <ing.ginaramirez@gmail.com>

Buen Día;
Juan Pablo

En respuesta a su solicitud me permito informar que NO es posible realizar una facturación parcial de los procesos valuatorios puesto que, en el anexo de condiciones en el literal FORMA DE PAGO quedó estipulado que la Entidad realizará un UNICO pago una vez sean recibidos a satisfacción los diferentes informes de los avalúos contratados.

Por otra parte, el día 14 de noviembre la Entidad a través de correo certificado notificó a cada uno de los propietarios de las visitas que iniciaran los peritos avaluadores previamente autorizados e identificados por ustedes a partir del 18 de noviembre, para que se les permita el ingreso y sean atendidos. A su vez, se les solicitó la información financiera listada por ustedes en comunicación anterior, con el fin de poderles entregar y continúen con su labor.

Nota: Anexo copia de los oficios enviados y el consolidado de las guías de entrega a cada destinatario.

Cordialmente,

Proyectó:

JOSE MIGUEL QUINTANA ZAPATA
Dirección de Servicios Administrativos
jose.quintana@barrancabermeja.gov.co
Transversal 46 No. 60-38 barrios Las Granjas
Contacto: 3133316469
Barrancabermeja, Santander
www.barrancabermeja.gov.co

Alcaldía Distrital de Barrancabermeja | Dirección de **Servicios Administrativos**

De: Coordinador Avalúos <coordinadoravaluos@lonjadesantander.com>
Enviado: martes, 18 de noviembre de 2025 13:53
Para: Jose Miguel Quintana Zapata <jose.quintana@barrancabermeja.gov.co>
Cc: "Departamento de Avalúos - Lonja de Propiedad Raíz de Santander" <dptoavaluos@lonjadesantander.com>; GINA RAMIREZ <ing.ginaramirez@gmail.com>; "Dirección Lonja de Propiedad Raíz de Santander" <direccion@lonjadesantander.com>
Asunto: Re: DOCUMENTACIÓN ESTUDIOS VALUATORIOS CAD

[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

Copia de REP-024EstadoImposicionesporCliente-.xlsx
21K

Cartas informacion CAD.pdf
385K

Coordinador Avalúos <coordinadoravaluos@lonjadesantander.com> 19 de noviembre de 2025 a las 15:50
Para: Jose Miguel Quintana Zapata <jose.quintana@barrancabermeja.gov.co>
Cc: GINA RAMIREZ <ing.ginaramirez@gmail.com>, "\"Departamento de Avalúos - Lonja de Propiedad Raíz de Santander\"" <dptoavaluos@lonjadesantander.com>, "\"Dirección Lonja de Propiedad Raíz de Santander\"" <direccion@lonjadesantander.com>

Buenas tardes Dr Jose Miguel,

Confirmo recibido, vemos la evidencia de las comunicaciones, gracias por la información.

Sin embargo, nos gustaría tener los teléfonos de contacto para agendar fecha y hora de visita, si se pudieran realizar este sábado 22 de noviembre, sería perfecto.

Agradezco su ayuda al respecto, atento a sus comentarios.

Atentamente,



Aviso legal - Protección de datos personales[1]: Corporación Lonja Propiedad Raíz de Santander es una empresa sin ánimo de lucro con domicilio en la Carrera 35 No. 46-31 Bucaramanga (Santander constituida de conformidad con las leyes de la República de Colombia. Dando cumplimiento a lo estipulado en la ley 1581 de 2012 y su decreto reglamentario 1377 de 2013, tendiente a la protección de datos personales lo invitamos a que conozca nuestra política de privacidad en el siguiente link: **www.lonjadesantander.com** la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información, envíe un correo electrónico a **mail@lonjadesantander.com** y con gusto será atendido.

La información contenida en este mensaje o archivos adjuntos son confidenciales. Esta es de uso exclusivo del (de los) destinatario(s) sin la intención de que sea conocida por terceros, por lo tanto, de conformidad con las normas legales vigentes, su interceptación, sustracción, extravío, reproducción o uso no autorizado está prohibido a cualquier persona diferente al destinatario. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión queda estrictamente prohibido la utilización, copia, reimpresión, reenvió; cualquier acción tomada sobre este correo podrá ser penalizada legalmente. En tal caso, favor notificar en forma inmediata al remitente."

---- El Wed, 19 Nov 2025 11:40:53 -0500, **Jose Miguel Quintana Zapata <jose.quintana@barrancabermeja.gov.co>** escribió ----

[El texto citado está oculto]

Jose Miguel Quintana Zapata <jose.quintana@barrancabermeja.gov.co> 19 de noviembre de 2025 a las 15:51
Para: GINA RAMIREZ <ing.ginaramirez@gmail.com>, MAURICIO VERA ARQUITECTO <arq.mauricio.vg@gmail.com>

Obtener Outlook para iOS

De: Coordinador Avalúos <coordinadoravaluos@lonjadesantander.com>
Enviado: miércoles, noviembre 19, 2025 3:50 p.m.
Para: Jose Miguel Quintana Zapata <jose.quintana@barrancabermeja.gov.co>
CC: GINA RAMIREZ <ing.ginaramirez@gmail.com>; "Departamento de Avalúos - Lonja de Propiedad Raíz de Santander" <dptoavaluos@lonjadesantander.com>; "Dirección Lonja de Propiedad Raíz de Santander" <direccion@lonjadesantander.com>
Asunto: RE: DOCUMENTACIÓN ESTUDIOS VALUATORIOS CAD

[El texto citado está oculto]

Coordinador Avalúos <coordinadoravaluos@lonjadesantander.com> 21 de noviembre de 2025 a las 13:03
Para: Jose Miguel Quintana Zapata <jose.quintana@barrancabermeja.gov.co>
Cc: GINA RAMIREZ <ing.ginaramirez@gmail.com>, "\"Dirección Lonja de Propiedad Raíz de Santander\"" <direccion@lonjadesantander.com>, "\"Departamento de Avalúos - Lonja de Propiedad Raíz de Santander\"" <dptoavaluos@lonjadesantander.com>

Buenas tardes Dr José Miguel,

Reciba un cordial saludo.

El presente correo tiene como objetivo informarle el estado actual del encargo valuatorio contenido en el Contrato 4373-25 de fecha 30 de Octubre de 2025 así:

• Agendamiento de Visitas: De acuerdo con lo conversado el pasado jueves, 20 de noviembre de 2025 con la Ingeniera Gina Xiomara Ramírez, aún no ha sido posible que la Alcaldía obtenga los teléfonos de contacto de los propietarios de los predios sobre los cuales la Lonja de Propiedad Raíz de Santander realizará el encargo valuatorio. Es importante precisar que esta información es crucial para agendar previamente la fecha y hora en la que los propietarios o tenedores de dichos inmuebles podrán atender las visitas de los avaluadores designados por nuestra Entidad.

• Inmuebles Desaparecidos: Continuamos a la espera de la remisión de los documentos por parte del Arquitecto Mauricio Vera, que certifican la situación de los predios que ya no existen físicamente (ubicados donde se construyó la Plazoleta Pinilla).

• Información Financiera: La documentación financiera necesaria para la valoración del Daño Emergente y Lucro Cesante aún no ha sido recibida.

Agradeceremos la pronta recepción de esta información, ya que, pese a que se firmó el acta de inicio, la Lonja de Propiedad Raíz de Santander no ha podido coordinar los desplazamientos de los avaluadores ya designados, hasta los predios objeto de avalúo, situación que ocasiona alteraciones al cronograma planteado

Agradecemos su apoyo y gestión en la materia.

Atentamente,



Aviso legal - Protección de datos personales[1]: Corporación Lonja Propiedad Raíz de Santander es una empresa sin ánimo de lucro con domicilio en la Carrera 35 No. 46-31 Bucaramanga (Santander constituida de conformidad con las leyes de la República de Colombia. Dando cumplimiento a lo estipulado en la ley 1581 de 2012 y su decreto reglamentario 1377 de 2013, tendiente a la protección de datos personales lo invitamos a que conozca nuestra política de privacidad en el siguiente link: **www.lonjadesantander.com** la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información, envíe un correo electrónico a **mail@lonjadesantander.com** y con gusto será atendido.

La información contenida en este mensaje o archivos adjuntos son confidenciales. Esta es de uso exclusivo del (de los) destinatario(s) sin la intención de que sea conocida por terceros, por lo tanto, de conformidad con las normas legales vigentes, su interceptación, sustracción, extravío, reproducción o uso no autorizado está prohibido a cualquier persona diferente al destinatario. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión queda estrictamente prohibido la utilización, copia, reimpresión, reenvió; cualquier acción tomada sobre este correo podrá ser penalizada legalmente. En tal caso, favor notificar en forma inmediata al remitente."

---- El Wed, 19 Nov 2025 11:40:53 -0500, **Jose Miguel Quintana Zapata <jose.quintana@barrancabermeja.gov.co>** escribió ----

[El texto citado está oculto]

GINA XIOMARA RAMIREZ ORTIZ <ing.ginaramirez@gmail.com> 22 de noviembre de 2025 a las 11:36
Para: Coordinador Avalúos <coordinadoravaluos@lonjadesantander.com>
Cc: Jose Miguel Quintana Zapata <jose.quintana@barrancabermeja.gov.co>

Cordial saludo;
Juan Pablo

Anexo los contactos que hasta el momento tenemos confirmado que sí recibirán la visita de los peritos avaluadores, ya estamos en comunicación con los demás propietarios pero estamos a la espera de la confirmación de la aceptación de su visita. Hay dos predios que no requieren autorización de visita puesto que hacen parte de una plazoleta pública (Susana Reina y Claudia ines Saenz)

Respecto a la información financiera, la Dirección de Servicios Administrativos envió un oficio del cual ya ustedes tienen conocimiento y dimos 8 días hábiles una vez recibido el oficio, estamos a la espera de que se cumpla ese plazo, sin embargo, ya nos han manifestado que están tramitando dicha información, en cuanto la empecemos a recibir les iremos allegando.

Gracias por su atención;
[El texto citado está oculto]
--

Gina Ramírez Ortiz
Ingeniera Industrial
Especialista en Proyectos

CONTACTOS INMUEBLES CAD.xlsx
17K

GINA XIOMARA RAMIREZ ORTIZ <ing.ginaramirez@gmail.com> 22 de noviembre de 2025 a las 11:45
Para: ara.mauricio.vg@gmail.com

PSI
[El texto citado está oculto]
[El texto citado está oculto]

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com> 22 de noviembre de 2025 a las 11:46
Para: ing.ginaramirez@gmail.com

No se ha encontrado la dirección

Tu mensaje no se ha entregado a **ara.mauricio.vg@gmail.com** porque no se ha encontrado la dirección o esta no puede recibir correo.

MÁS INFORMACIÓN

La respuesta fue:

```
550 5.1.1 The email account that you tried to reach does not exist. Please try double-checking the
recipient's email address for typos or unnecessary spaces. For more information, go to
https://support.google.com/mail/?p=NoSuchUser 5a478bee46e88-2a6fc37eb44sor4151574eec.2 - gsmtp
```

Final-Recipient: rfc822; ara.mauricio.vg@gmail.com
Action: failed
Status: 5.1.1
Diagnostic-Code: smtp; 550-5.1.1 The email account that you tried to reach does not exist. Please try
550-5.1.1 double-checking the recipient's email address for typos or
550-5.1.1 unnecessary spaces. For more information, go to
550 5.1.1 https://support.google.com/mail/?p=NoSuchUser 5a478bee46e88-2a6fc37eb44sor4151574eec.2 - gsmtp
Last-Attempt-Date: Sat, 22 Nov 2025 08:46:14 -0800 (PST)

---

noname
4K

Coordinador Avalúos <coordinadoravaluos@lonjadesantander.com> 24 de noviembre de 2025 a las 13:36
Para: GINA XIOMARA RAMIREZ ORTIZ <ing.ginaramirez@gmail.com>
Cc: Jose Miguel Quintana Zapata <jose.quintana@barrancabermeja.gov.co>, "\"Departamento de Avalúos - Lonja de Propiedad Raíz de Santander\"" <dptoavaluos@lonjadesantander.com>

Buenas tardes Ing Gina,

El presente es para confirmarte el recibido de los 4 contactos, quedamos atentos con los demas, muchas gracias

Atentamente,



Aviso legal - Protección de datos personales[1]: Corporación Lonja Propiedad Raíz de Santander es una empresa sin ánimo de lucro con domicilio en la Carrera 35 No. 46-31 Bucaramanga (Santander constituida de conformidad con las leyes de la República de Colombia. Dando cumplimiento a lo estipulado en la ley 1581 de 2012 y su decreto reglamentario 1377 de 2013, tendiente a la protección de datos personales lo invitamos a que conozca nuestra política de privacidad en el siguiente link: **www.lonjadesantander.com** la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información, envíe un correo electrónico a **mail@lonjadesantander.com** y con gusto será atendido.

La información contenida en este mensaje o archivos adjuntos son confidenciales. Esta es de uso exclusivo del (de los) destinatario(s) sin la intención de que sea conocida por terceros, por lo tanto, de conformidad con las normas legales vigentes, su interceptación, sustracción, extravío, reproducción o uso no autorizado está prohibido a cualquier persona diferente al destinatario. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión queda estrictamente prohibido la utilización, copia, reimpresión, reenvió; cualquier acción tomada sobre este correo podrá ser penalizada legalmente. En tal caso, favor notificar en forma inmediata al remitente."

---- El Sat, 22 Nov 2025 11:36:36 -0500, **GINA XIOMARA RAMIREZ ORTIZ <ing.ginaramirez@gmail.com>** escribió ----

[El texto citado está oculto]

Coordinador Avalúos <coordinadoravaluos@lonjadesantander.com> 29 de noviembre de 2025 a las 11:53
Para: GINA XIOMARA RAMIREZ ORTIZ <ing.ginaramirez@gmail.com>
Cc: Jose Miguel Quintana Zapata <jose.quintana@barrancabermeja.gov.co>, "\"Dirección Lonja de Propiedad Raíz de Santander\"" <direccion@lonjadesantander.com>, "\"Departamento de Avalúos - Lonja de Propiedad Raíz de Santander\"" <dptoavaluos@lonjadesantander.com>

Buenos días Ing Gina,

De acuerdo a nuestras conversaciones de esta semana, te confirmo que ya se han logrado hacer 8 visitas de los 9 predios, tenemos pendiente la visita al inmueble del Sr Oscar Martínez Rueda, Cra 4 # 51-11/ 17 quien ya ha estado en conversaciones con ustedes.

De esta manera ya se están elaborando los informes en cuanto a la parte física y predial, tenemos pendiente y requerimos con urgencia los documentos financieros y contables para el cálculo de Daño Emergente y Lucro Cesante.

Del predio del Terminal de Transportes finalmente logramos cumplirle con la entrega antes del 01 de diciembre.

Es nuestro objetivo entregar los informes pendientes en la segunda semana de diciembre pero necesitamos tener completos los documentos.

Agradecemos su rápida y oportuna ayuda con este tema ya que el tiempo cada vez es menor.

Felis fin de semana!

Atentamente,



Aviso legal - Protección de datos personales[1]: Corporación Lonja Propiedad Raíz de Santander es una empresa sin ánimo de lucro con domicilio en la Carrera 35 No. 46-31 Bucaramanga (Santander constituida de conformidad con las leyes de la República de Colombia. Dando cumplimiento a lo estipulado en la ley 1581 de 2012 y su decreto reglamentario 1377 de 2013, tendiente a la protección de datos personales lo invitamos a que conozca nuestra política de privacidad en el siguiente link: **www.lonjadesantander.com** la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información, envíe un correo electrónico a **mail@lonjadesantander.com** y con gusto será atendido.

La información contenida en este mensaje o archivos adjuntos son confidenciales. Esta es de uso exclusivo del (de los) destinatario(s) sin la intención de que sea conocida por terceros, por lo tanto, de conformidad con las normas legales vigentes, su interceptación, sustracción, extravío, reproducción o uso no autorizado está prohibido a cualquier persona diferente al destinatario. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión queda estrictamente prohibido la utilización, copia, reimpresión, reenvió; cualquier acción tomada sobre este correo podrá ser penalizada legalmente. En tal caso, favor notificar en forma inmediata al remitente."

---- El Sat, 22 Nov 2025 11:36:36 -0500, **GINA XIOMARA RAMIREZ ORTIZ <ing.ginaramirez@gmail.com>** escribió ----

[El texto citado está oculto]

GINA XIOMARA RAMIREZ ORTIZ <ing.ginaramirez@gmail.com> 4 de diciembre de 2025 a las 11:47
Para: Coordinador Avalúos <coordinadoravaluos@lonjadesantander.com>

Buen día Juan Pablo;

En atención a su mensaje le comento lo siguiente:

1. Seguimos a la espera de la autorización del Sr Oscar Martinez para poder realizar la vista del perito avaluador al inmueble de su pertenencia, vamos a proceder a enviar un oficio de reiteración a nuestra solicitud.

2. Respecto a la documentación financiera de los 6 predios aún no hemos recibido de ningún propietario dicha información, en otro oficio volveremos a reiterar dicha solicitud y la urgencia de recibirla.

3. Referente al avalúo del Terminal, la parte técnica de la Dirección de Servicios Administrativos está realizando revisiones para dar el recibido del mismo y proceder a realizar nuestro informe financiero y acta para poder pasar a orden de pago.

Agradecemos su gestión y disposición.
[El texto citado está oculto]